



Gravemaskinen fungerer som en kæmpe skruetrækker, når skruerpælene skal på plads i Kanalbyen i Fredericia. Pressefoto.

Her skrues fundamentet i jorden

ENTREPRENØR | 31.07.17 | 14:18 - [Kristian Troelsen](#)

14 meter lange skruerpæle tøjrer containerboliger i Kanalbyen ved Fredericia. Og pælene følger med, hvis bygningerne skal bruges andre steder.

Der skal bygges i området omkring Fredericias nye bydel, Kanalbyen. Og ganske utraditionelt består fundamentet af galvaniserede pæle, der er skruet 14 meter ned i undergrunden. Bygningerne er nye skibscontainere, og hele løsningen er beregnet til genbrug. Når eller hvis der ikke længere er behov for boliger eller erhvervslokaler et sted, bliver de flyttet til en ny placering.

- Fundamentet er på plads for både boliger og erhvervslejemål, og de kommer til at stå bedre fast, end hvis de var grundmurede. Vi har tilladelse til at have bygningerne på stedet i ti år. Hvis der så ikke er behov for dem i Kanalbyen længere, flytter vi til en anden placering. Og vi skruer bare fundamentet op og tager det med, siger Brian Gade, administrerende direktør for selskabet Container Living, der har hjemme i Vejle.

Det sker ifølge virksomheden uden at efterlade spor. Containerne løftes af fundamenterne, fundamentpælene skrues op, hvorefter hullerne fyldes op. Hele konceptet bygger på flytbart byggeri på midlertidig beliggenhed og dermed også en høj grad af genbrug.

Bruger gravemaskine

Container Living entrerer med virksomheden Uretek i Nørre Aaby om at sikre den solide, men flytbare fundering under containerbyggerierne. Skruerpælene er af britisk oprindelse og hedder ScrewFast. Og det går ifølge Container Living hurtigt med at etablere de særlige fundamenter til containerbyggeriet, der skal indeholde to erhvervslejemål, et kunst- og aktivitetslejemål og på førstesalen to lejligheder på hver 30 kvadratmeter og en lejlighed på 60 kvadratmeter.

- Vi har skruet 32 pæle ned, som containerbyggeriet i Kanalbyen placeres på. En jordbundsundersøgelse fortæller os om jordens styrke, og så kan vi præcist beregne borepladernes dimensioner og længden på pælene. Iskrningen foregår med en gravemaskine som skrueetrækker, og maskinføreren følger løbende iskrningsmomentet for at sætte pælene med optimal træk- og trykstyrke, siger projektleder hos Uretek, Morten G. Havndrup.

Holder 60 år

De galvaniserede ScrewFast-pæle forlænges løbende med stykker på to meter, til den korrekte længde er nået. I Kanalbyen skulle 30 af de 32 pæle 14 meter ned i undergrunden. To af dem fik yderligere et element til 16 meter, før iskrningsmomentet var perfekt.

- Levetiden for skruepælene er mindst 60 år. De er mere bæredygtige end beton - både miljømæssigt og i stabilitet. Der er ingen slid på pælene. Derfor kan de bruges igen og igen. Og der er jo altså ingen problemer med at fjerne dem og lade dem flytte med, hvis bygningerne på et tidspunkt skal til en ny placering, siger Morten G. Havndrup.

Uretek skruede de første ScrewFast-pæle ned i 2007. For det nye selskab Container Living er det nyt at kunne lave byggerier, hvor alt senere kan fjernes eller flyttes til en ny lokation.

- Vore byggerier med containere indrettet som boliger eller til erhvervslokaler opfylder de skærpede krav, der stilles til hotelbyggeri. Vi lever op til BR15 uden nogen form for dispensation, og vi har byggetilladelse til toplans containerbyggeri og tilmed på forurenede jord. Vi ved, at der er forurening på grunden i Kanalbyen, men vi har jo mulighed for at hæve bygningerne, så funderingspælene skaber luft og ventilation nedenunder, siger Brian Gade fra Container Living.

Konkurrencedygtig pris

Selskabet har fået tilladelse i Kanalbyen for ti år efter Planloven, som ligger over lokalplanen for området. Byggeriet ved Fredericia Havn er det første projekt, der er godkendt efter bygningsreglementet som en helt almindelig ejendom og i øvrigt klassificeret som hotellejligheder.

Både Brian Gade hos Container Living og Morten G. Havndrup hos Uretek forventer, at det nye samarbejde om solide fundamenter for fleksible byggerier vil strække sig langt ind i fremtiden.

- Kvadratmeterprisen er konkurrencedygtig i forhold til andet byggeri, og jeg vurderer, at vi vil ramme næsten 2000 nye enheder i løbet af de næste to-tre år. Der mangler 20.000 ungdomsboliger på landsplan, og vi har et godt bud på en løsning, siger Brian Gade.

