Sommerhus skrues fast på ø

175 meter stålpæle sørger for at nyt hus bliver stående solidt på Årø

STÅLPÆLE

cbp@licitationen.dk

Udsigten er fantastisk til et sommerhus. Jordbunden elendig. Sand, sand og mere sand – og høj grundvandstand. 175 meter ScrewFast skruepæle har sørget for solid forankring til byggeriet.

Udsigten er forrygende over Årøsund. Og det skal nok blive liggende der, når det bliver færdigt. For det er i bogstavelig forstand skruet fast i øen med 35 lange skruer. I alt 175 meter stålpæle tøjrer det nye 150 kvm store sommerhus til den smukke ø i Lillebælt.

Sand er der masser af på Årø. Og en grundvandstand af de høje. Så arkitekten bag huset stort set direkte ud mod Årøsund var godt klar over, at der skulle et eller andet specielt til for at sikre det kommende bygningsværk.

- Der er altid flere muligheder, når man skal fundere et hus. Man kan ramme pæle ned. Men i dette tilfælde var det med risiko for vibrationer, der kunne give skader på to nærliggende huse. Måske ville det være nødvendigt at lave en speciel forsikring, og der skulle laves diverse dokumentation, forklarer Morten G. Havndrup, der er projektleder hos firmaet Uretek, som har speciale i funderinger.

- En anden mulighed ved blød bund og høj grundvandstand er at bore ned, dreje sandet op og fylde beton i hullerne. Men der var ligesom ikke relevant at skulle over Årøsund med masser af betonkanoner. Ganske vist er der en fin færge, men den har jo også sine begrænsninger, siger Morten G. Havndrup.

30 tons pr. pæl

Derfor var Ureteks Funderings skruepæle faktisk en ideel mulighed på Årø. Systemet er britisk og hedder ScrewFast. Uretek i Nørre Aaby på Fyn har haft den danske licens til pælene i en årrække og har stor erfaring og ekspertise i, hvor og hvornår skruepælene er den rigtige løsning.

- Vi har forsynet pælene på Årø med ekstra såkaldte Helix-plader for at øge bæreevnen. Ingeniøren på projektet har foreskrevet, at

Projektleder Morten G. Havndrup (th.) aftalte de sidste detaljer med montør Peter Isaksen, inden Uretek-folkene kørte til Årø-færgen med skruepæle og minigraver.

FN Entreprise
A Poppelvang 8
7080 Børkop
T +45 7663 9020
W fnentreprise.dk
CHUNK.DK

Pælekapning
Tlf. 75 68 33 14 - www.ejdal.dk
Ejdal MASKINSERVICE

Jord-, vej- og kloakarbejde

Scheller, Hougaard & Petersen a/s
ENTREPRENØRFORRETNING
VEJLEGÅRDSVEJ 65 • 2665 VALLENSBÆK STR.
TELEFON 43 73 21 05 • FAX. 43 54 11 05 •
CVR-NR. 15217995 • E-MAIL SHP@SHP.DK • WW.SHP.DK
JORD-, VEJ-, KLOAK-, GARTNER- OG BETONARBEJDE • BROLÆGNING

IVAN JAKOBSEN A/S
Fundering og Vandbygning

Vi påtager os alle former for fundering- og vandbygningsopgaver i hele landet.
Se www.ivan-jakobsen.dk for nærmere information
Ivan Jakobsen
Entreprenørfirma A/S
TLF. 97852302 www.ivan-jakobsen.dk

hver pæl skal kunne bære 15 tons. Vi har så lavet en ekstra gardering ved at lave pælene med "Bæreevne 2". Det vil sige, at de simpelthen kan bære det dobbelte af det foreskrevne. Altså 30 tons per pæl. Så huset skal nok blive stående med den rigtige udsigt, forsikrer Morten G. Havndrup.

I praksis foregår fundering med ScrewFast skruepæle ved, at der først laves en geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene. Arkitekten kommer med sit forslag, og ingeniøren beregner den nødvendige bæreevne. Derefter kan eksperterne hos Uretek beregne, hvor og hvordan pælene skal skrues i.

Fem tons "skruetrækker" fra Uretek Fundering i Nørre Aaby skruede 35 lange ScrewFast skruepæle ned til bæredygtigt lag. Hele operationen to lige godt og vel to arbejdsdage – inklusive kørsel og færgefart.

En for en

Et par montører fra Uretek rykker derefter ud med en minigraver som skruetrækker og skruer pælene i én for én, hvor det nu er beregnet, at de skal stå. Inklusive transport tog operationen på Årø godt to dage. I virkeligheden var det en nem sag. En lastbil med minigraver, skruepæle og to mand plus en færge.

- Funderingen på Årø var som sådan ikke en usædvanlig opgave for os. Det specielle bestod i, at det netop var på en lille ø. Vi har også sat pæle i både Tåsinge og Bornholm. Men ikke tidligere i en ø så lille som Årø, fortæller Morten G. Havndrup.

Fundering på sand

Undersøgelserne viste, at det nye sommerhus kommer til at stå på ren sandgrund. Først omkring fire meter nede er der bæredygtigt lag.

Derfor er de 35 ScrewFast funderingspæle hver fem meter. Sommerhuset skal mures op nøjagtig som en helårsbolig, og derfor kommer der en del vægt på grunden.

- Hele projektet forløb fuldstændig smertefrit. Også fordi, vi havde en rigtig god samarbejdspartner i Øsby Entreprenør & Kloakservice i Haderslev, som er entreprenør på byggeriet. Afsætningen var på plads allerede en uge, før vi kom. Så var det ingen sag at sætte pælene i, hvor de nu skulle være, siger projektleder Morten G. Havndrup hos Uretek.

Uretek og pælene

Oprindelig er Uretek i Danmark selv funderet på det ekspanderende materiale Uretek. En finsk opfindelse, som anvendes til at stabilisere gulve, fundamenter og hele huse.

Uretek GeoPlus-materialet injiceres under fundamentet og ned til bæredygtigt jordlag. Her blander det sig med jorden og ekspanderer, så der opstår en stabil masse med øget bæreevne. Hele processen styres meget præcist, og Uretek GeoPlus kommer til at understøtte fundamentet under bygningen.

For syv år siden udvidede Uretek med base i Nørre Aaby så ved at etablere samarbejde med ScrewFast Foundation i England, som har udviklet og arbejdet med ScrewFast Skruepæle i mere end 15 år.

Pælene er kæmpe stålskruer, som skrues i jorden med en entreprenørmaskine som "skruetrækker". En pæl består af sektioner på to meter, og der kobles simpelthen sektioner på i forhold til opgaven.

Da ScrewFast hverken fordrer gravning eller støbning, giver systemet ikke skadelige vibrationer. Derfor er ScrewFast helt ideelt til fundering og stabilisering i tæt bebyggelse. Det britiske system kræver kun opgravning i beskedent omfang. Derfor kan omkostningerne til reetablering i bogstavelig forstand også skrues i bund.

CAC aps
Cady Aqua Control
Vandbremser til regnvand og spildevand
Vi holder styr på vandet…

Regnvand RS Spildevand RW Kundetilpasset

Søger du en professionel leverandør af afløbsregulatorer.

Cady Aqua Control ApS sælger kvalitets afløbsregulatorer/vandbremser til regulering af regn- og spildevand i kloaker, overløbsbygværker, bassiner, industri, bebyggelser og vejanlæg.
Vi sælger afløbsregulatorerne direkte til entreprenøren eller igennem VVS grossister, hvor regulatoren vil indgå sammen med de øvrige materialer til projektet.

Bestil fra vores standard sortiment eller få skræddersyet en regulator til den opgave du eller din kunde har brug for.

Cady Aqua Control
Tlf.: +45 5919 4940 cady@cac-aqua.dk
Fax.: +45 5919 4840 www.cac-aqua.dk

En professionel samarbejdspartner

AARSLEFF

Rådgivning og projektering – vi kan optimere projekterne
Aarsleff er i dag den førende specialentreprenør i Nordeuropa inden for fremstilling og ramning af betonpæle, etablering af komplette byggegruber samt installering af spunsjern. Vores ekspertise er på højt internationalt niveau, og vi er i stand til selv at udvikle nye og alternative løsninger. Ved komplekse funderings- og vandbygningsarbejder kan vi varetage projekteringen eller bidrage med rådgivning og projektoptimering.

www.aarsleff.com