Naturkræfternes virke skaffer arbejde

Jordskælv på 4,7 rystede Danmark tirsdag den 16. december – og det kan have medført flere sætningsskader i fundamenter og murværk på de danske bygninger.

AF LISE WESTPHAL
FOTO: URETEK

Uretek, der lever af at stabilisere gulve og fundamenter, har som det meste af Danmark oplevet og talt om, at der tirsdag morgen klokken cirka tyve minutter over seks var rystelser fra et jordskælv i Sverige. Jordskælvet er målt til 4,7 på Richterskalaen.

Men vinklen på denne for Danmark noget skelsættende oplevelse er lidt anderledes hos Uretek end hos den øvrige danske befolkning. For i forbindelse med jordskælvet er der opstået helt nye tanker og ideer i forbindelse med virksomhedens hovedområde – nemlig stabilisering af sætningsramte huse.

Et jordskælvs rystelser

Jordskælv består af to former for rystelser – vandrette og lodrette. Det er ifølge Uretek de vandrette, der har potentiale til at skade bygninger. Men Ivan Steffensen, der er medejer af Uretek, tvivler på, at jordskælvet alene kan have forårsaget revner:

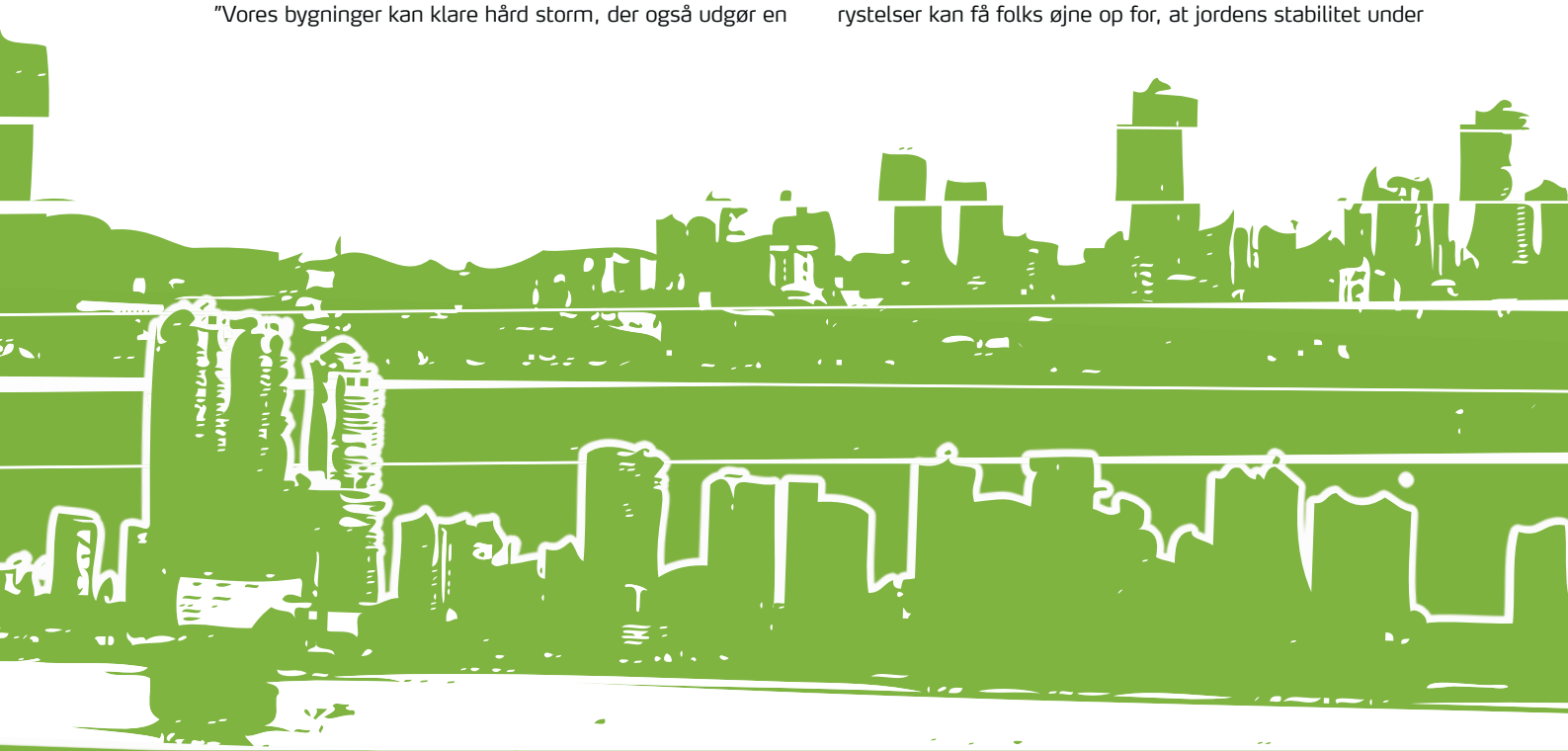
"Vores bygninger kan klare hård storm, der også udgør en tværgående belastning, og det er sjældent skyld i revnedannelser. Så de rystelser fra jordskælvet kan bygningerne nok også klare."

Kent Steffensen, Ivan Steffensens søn og ligeledes medejer af Uretek, supplerer ved at sige, at skulle der være opstået revner efter rystelserne, skyldes det nok snarere, at der i forvejen var en spænding i murværket, der alligevel før eller siden ville være komme til udtryk som en revne. Sådanne spændinger kommer som oftest pga., at bygningen står på jordlag, der ikke har den fornødne bæredygtighed i forhold til bygningens last.

"Så rystelserne skal nok mere ses som dråben, der får bægeret til at flyde over, hvis der er opstået en revne", siger Kent Steffensen.

Rystelser medfører arbejde

Når man i Uretek spekulerer over, hvorvidt rystelserne kan forøge arbejdsmængden, hænger det sammen med, at rystelser kan få folks øjne op for, at jordens stabilitet under



"Jordskælv består af to former for rystelser – vandrette og lodrette. Det er ifølge Uretek de vandrette, der har potentiale til at skade bygninger."

en bygning er væsentlig for et hus' tilstand. Stærkt øgede besøgstal på virksomhedens hjemmeside kan være et tegn herpå.

Uretek kan netop med Uretek Metoden tilbyde at gøre jordlagene under en bygning stabil. Det sker ved kontrollerede injiceringer med et tokomponent materiale gennem rør på 12 mm. I jorden ekspanderer materialet – og derved fyldes alle hulrum, samtidig med at jorden komprimeres.

Internationalt er Uretek ikke uvant med sætningsskader, synkende huse og store revner som følge af jordskælv. F.eks. har Uretek i Tyrkiet optaget patent på en metode til at stabilisere huse, der står på specielt jordskælvsfølsomme jordlag. Derved får disse huse ikke store skader trods jordskælv.

"Ja, så hvis rystelser bliver helt almindelige i Danmark, så kan vi da altid se, om vi kan bruge samme løsning i Danmark", siger Kent Steffensen.

DE advarede politikerne

DE's advarsel til politikerne faldt prompte efter offentliggørelsen af Skattekommissionens anbefalinger til en ny skattereform. "Et lavere rentefradrag vil ramme boligejerne hårdt," fastslog foreningens formand i en pressemeddelelse samme dag.

"Boligmarkedet er i knæ. Bolighandlen er historisk lav, og priserne falder. Det vil derfor være at kaste yderligere brænde på bålet, hvis der skæres i rentefradraget, da det vil sætte førstegangskøbere i en situation, hvor det er umuligt at komme ind på boligmarkedet."

Sådan lød den klare advarsel til politikerne fra DE's formand Steen Winther-Petersen efter offentliggørelsen af Skattekommissionens anbefalinger. I anbefalingerne lægges der op til at sænke rentefradraget fra 33 pct. til 25 pct., så boligejere med stor gæld fremover skal betale mere i skat. Det skaber et dystert scenarium:

"De unge boligejere, som har købt bolig inden for de senere år, vil meget let ende som teknisk insolvente på grund af yderligere prisfald, hvilket stavnsbinder dem til deres hjem. Samtidig vil familier, som ønsker at købe bolig for første gang, være nødsaget til at vente yderligere, da den månedlige ydelse vil stige. I yderste konsekvens kan resultatet blive et yderligere kollaps," sagde DE-formanden.

Skattekommissionen mener, at konsekvensen af det faldende rentefradrag, er at boligpriserne vil falde yderligere med 3-4 pct. Steen Winther-Petersen påpegede, at selv om Skattekommissionen anbefaler, at det lavere rentefradrag først skal træde i kraft i 2012, vil det allerede nu påvirke boligpriserne, hvilket sætter boligmarkedet i en uholdbar situation:

"Boligkøbere vil tage det fremtidige rentefradrag med ind i deres beregninger, og derfor vil vi se, at boligpriserne falder med det samme. Det vil give et trængt boligmarked et yderligere knæk, som Skattekommissionen ikke tager højde for og prisfaldet kan derfor blive meget større."

LW